

Udlejningsbestemmelser for Kærup Beboerhus

Rev. 01.02.2022

Adresse: Nybrovej 111, Kærup, 6851 Janderup

CVR: 21654671

Udlejning: Depositum for booking af huset kr. 500,-
Huset er først booket, når depositum er indbetalt
Depositum fratrækkes slutafregning, udbetales ikke ved afbestilling

Priser: Fester: 2500,- kr. + elforbrug
4,00 kr./KWh
Rengøring kan bestilles: 500,- kr.
Der lejes normalt kun ud 1 gang pr weekend, så lejer kan have huset dagen før og dagen efter festen. Dette er med i lejen, når man lejer huset til en fest. Undtagelser kan dog forekomme i forbindelse med f.eks. helligdage men aftales med lejeren.

Beboerhuset udlejes ikke til fester for personer under 18 år. Ejer heller til sidste skoledage, gymnasiefester o.l.

Forbrug: Elmåler aflæsning:
Ved ankomst: _____ KWh
Når huset forlades _____ KWh
Forbrug: _____ KWh
Betalning: antal KWh x 4,00 kr.

Betalning: Afregning skal ske senest 3 dage efter lejemålets afslutning og skal ske via netbank Konto 5998 - 5000047 eller Mobilepay 41359
Husk at anføre lejedato, navn, forbrug samt evt. ødelagte ting

Afhentning og aflevering af nøgle: Afhentning af nøgle aftales mellem lejer og den der står for udlejningen: Bente Andersen tlf. 2344 0958

Hvis den der står for udlejningen, ikke er at træffe så kontakt en af de øvrige medlemmer af Kærup Beboerhus' bestyrelse (Janderup.dk - under foreninger)

Borde: 18 stk. a 90 x 200 cm grå plast

Stole: 86 stk. med sort stof sædebetræk

- El ved ankomst:** Elmåler aflæses og målertallet anføres under forbrug
- El ved aflevering:** Elmåler aflæses og målertallet anføres under forbrug og der slukkes for strøm - ikke på HFI-relæet.
- Ved aflevering:** De punkter, som er angivet med en *, skal være gjort, hvis huset er bestilt med rengøring. Hvis huset er bestilt UDEN rengøring, skal alle punkter være lavet ved afleveringen.

Lejer bedes læse nedenstående lejevilkår igennem:

- Borde:** *Lejer sørger for opstilling af borde som ved ankomst. Øvrige borde sættes i depotrum
*Bordene skal være aftørrede inden tilbagesætning
- Stole:** *Evt. plettede (stearin, vin o.l.) og / eller ødelagte stole sættes fra, så de kan rengøres.
*Stole børstes af / rengøres for krummer, støv, sand mm. og stables og sættes i depotrum
- Sal:** *Gulvet fejes eller støvsuges
Gulvet skal vaskes
*Baren tørres af og tømmes for evt. tomme flasker o.l.
Evt. tilsmudsede fingerplettede vinduer rengøres
- Toiletter:** *Toiletspande skal være tømt
Gulvet fejes / støvsuges og vaskes
Spejle, håndvaske og toiletterne rengøres
- Gang:** Gulvet fejes og vaskes
Måtten støvsuges / rystes
- Køkken:** *Der skal være vasket op. Vær opmærksom på vejledningen til opvaskemaskinen
*Vær opmærksom på at glas, bestik og service **SKAL tørres af!!!**
*Porcelæn, glas, bestik, skåle, gryder m.m. skal stå på den dertil indrettede plads. (Intet må fjernes / lånes uden aftale med udlejer)
*Opvaskemaskinen skal være tømt for vand
Filtret renses.
*Bordplader aftørres

*Madrester fjernes fra komfur og ovne
Komfur og ovne være rengjort
*Køleskab og fryser skal tømmes
Køleskab og fryser være rengjort
*Affaldsposer skal være tømt
Gulve fejes og vaskes

Depotrum: *Køleskab og fryser skal tømmes
Køleskab og fryser være rengjort
Gulvet støvsuges

Udearealer: *Cigarettskod fjernes fra askekrukken
*Eventuelle henkastede ting fjernes

El: *Aflæses når huset forlades. Målertallet anføres med
betalingen af lejen og det pågældende forbrug afregnes med
4,00 kr. pr KWh.

Lejer medbringer selv: Duge, håndklæder, viskestykker, karklude,
opvaskemiddel og håndsæbe

**Medbring selv skåle / fade til evt. madrester
samt brød og kød skære knive (vores forsvinder)**

**Det understreges at lejer har ansvaret for Beboerhuset og at det
afleveres i samme stand som det er modtaget.**

Det henstilles til lejerne at der tages hensyn til naboerne.

Desværre har vi haft enkelte uheldige lejemaal. Derfor nedenstående:

Der må ikke spilles højt musik for åbne døre / vinduer efter kl. 23.00

Der må ikke smides tomme dåser / flasker hverken udendørs eller i naboernes haver.

Lejer **SKAL** give udlejer et mobilt nummer, så den for festen ansvarlige, kan kontaktes i tilfælde af klager.

Ituslået glas o.l.:

*Stilles på køkkenbordet. Det ødelagte noteres med lejebetalingen

Ødelagte ting:

Prisliste i kr.:

Kop:	20,-	Underkop:	20,-
Kagetallerken:	20,-	Frokosttallerken	25,-
Dyb tallerken:	30,-	Middagstallerken:	35,-
Snapseglas:	10,-	Portvinsglas:	10,-
Hvidvinsglas:	15,-	Rødvinsglas:	15,-
Svingpokal:	15,-	Ølglas:	15,-
Sukkerskål:	30,-	Flødekande:	30,-
Vase:	30,-	Glaskande:	35,-
Lysestage:	10,-	Lille glasskål:	20,-
Stor glasskål:	25,-	Askebæger:	10,-
Termokande:	60,-		

Beskadiges andet inventar skal dette oplyses til
Bente Andersen tlf. 2344 0958