

Udlejningsbestemmelser for Kærup Beboerhus

Adresse: Nybrovej 111, Kærup, 6851 Janderup

CVR: 21654671

Udlejning: Depositum for booking af huset kr 500,-
Huset er først booket når depositum er indbetalt
Depositum fratrækkes slutafregning, udbetales ikke ved afbestilling

Priser: Fester: 2000,- kr + forbrug (el, vand)
2,50 kr/Kwh
Rengøring kan bestilles: 400,- kr
Der lejes normalt kun ud 1 gang pr weekend, så lejer kan have huset dagen før og dagen efter festen. Dette er med i lejen når man lejer huset til en fest. Undtagelser kan dog forekomme i forbindelse med f.eks. helligdage, men aftales med lejeren.

**Beboerhuset udlejes ikke til fester for personer under 18 år.
Ej heller til sidste skoledage, gymnasiefester o.l.**

Forbrug: Elmåler aflæsning:
Ved ankomst: _____ Kwh
Når huset forlades _____ Kwh
Forbrug: _____ Kwh
Betaling: antal Kwh x 2,50 kr

Betaling: Skal ske via netbank Konto 5998 - 5000047
eller Mobilepay 41359
Husk at anføre lejedato, navn, forbrug samt evt ødelagte ting

Afhentning og aflevering af nøgle:

Afhentning af nøgle aftales mellem lejer og den der står for udlejningen, Sabrina Varming tlf. 3053 0309 (se bestyrelsen)

Hvis den der står for udlejningen ikke er at træffe så kontakt en af de øvrige medlemmer af Kærup Beboerhus' bestyrelse (Janderup.dk - under foreninger)

Borde: 18 stk a 90 x 200 cm grå plast

Stole: 86 stk med sort stof sædebetræk

Lejer bedes læse nedenstående lejevilkår igennem:

Ødelagte ting:	Prisliste i kr:			
	Kop:	20,-	Underkop:	20,-
	Kagetallerken:	20,-	Frokosttallerken	25,-
	Dyb tallerken:	30,-	Middagstallerken:	35,-
	Snapseglas:	10,-	Portvinsglas:	10,-
	Hvidvinsglas:	15,-	Rødvinsglas:	15,-
	Svingpokal:	15,-	Ølglas:	15,-
	Sukkeskål:	30,-	Flødekande:	30,-
	Vase:	30,-	Glaskande:	35,-
	Lysestage:	10,-	Lille glasskål:	20,-
	Stor glasskål:	25,-	Askebæger:	10,-
	Termokande:	60,-		

El ved ankomst: Elmåler aflæses og målertallet anføres under forbrug
El ved aflevering: Elmåler aflæses og målertallet anføres under forbrug og der slukkes for strøm - **ikke** på HFI relæet.

Ved aflevering: Hvis der er angivet en * skal disse ting være gjort **også** ved bestilt rengøring

Borde: *Lejer sørger for opstilling af borde som ved ankomst. Øvrige borde sættes i depotrum
*Bordene skal være aftørrede inden tilbagesætning

Stole: *Evt plettede (stearin, vin o.l.) og / eller ødelagte stole sættes frem. Skader skal Nelly Nielsen havebesked om
*Stole børstes af / rengøres for krummer, støv, sand m.m. og stables og sættes i depotrum

Sal: *Gulvet tømmeres / fejes eller støvsuges (tømmeren hænger bag døren i det første toilet)
*Tømmeren bankes af / rystes udenfor
*Baren tørres af og tømmes for evt tomme flasker o.l.
Evt tilsmudsede fingerplettede vinduer rengøres

Toiletter: *Toiletskål skal være tømt
Gulve *fejes og vaskes
Spejle og håndvaske rengøres

- Gang:** Gulvet *fejes og vaskes
*Måtten støvsuges / rystes
- Køkken:** *Der skal være vasket op. Vær opmærksom på vejledningen til opvaskemaskinen. Opvaskemaskinen skal være tømt og filtret rensat. Vær opmærksom på at glas og bestik SKAL tørres af!!!
*Porcelæn, glas, bestik, skåle, gryder m.m. skal stå på den dertil indrettede plads. (Intet må fjernes / lånes uden aftale med udlejer)
*Bordplader aftørres
*Komfur, ovn, køleskab og fryser skal være rengjort
*Affaldsposer skal være tømt
*Gulvet fejes
Gulvet vaskes
- Depotrum:** *Køleskab og fryser tømmes og rengøres
*Gulvet støvsuges
- Ituslået glas o.l.:** *Stilles på køkkenbordet. Det ødelagte noteres med lejebetalingen
- El:** *Aflæses når huset forlades. Måleretallet anføres med betalingen af lejen og det pågældende forbrug afregnes med 2,50 kr pr Kwh
- Udearealer:** *Cigaretskod fjernes fra askekrukken
*Eventuelle henkastede ting fjernes
- Lejer medbringer selv:** Duge, håndklæder, viskestykker, karklude, opvaskemiddel og håndsæbe
Medbring selv skåle / fade til evt. madrester samt brød og kød skære knive (vores forsvinder)

Det understreges at lejer har ansvaret for Beboerhuset og at det afleveres i samme stand som det er modtaget.

Det henstilles til lejerne at der tages hensyn til naboerne.

Desværre har vi haft enkelte uheldige lejemål. Derfor nedenstående:

Der må ikke spilles højt musik for åbne døre / vinduer efter kl 23.00

Der må ikke smides tomme dåser / flasker hverken udendørs eller i naboernes haver.

Lejer **SKAL** give udlejer et mobil nummer, så den for festen ansvarlige, kan kontaktes i tilfælde af klager.