

# Udlejningsbestemmelser for Kærup Beboerhus

Adresse: Nybrovej 111, Kærup, 6851 Janderup  
CVR: 21654671

**Udlejning:** Depositum for booking af huset kr 500,-  
**Huset er først booket når depositum er indbetalt**  
Depositum fratrækkes slutafregning, udbetales ikke ved afbestilling

**Priser:** Fester: 2000,- kr + forbrug (el, vand)  
2,50 kr/Kwh  
Rengøring kan bestilles: 400,- kr  
Der lejes normalt kun ud 1 gang pr weekend, så lejer kan have huset dagen før og dagen efter festen. Dette er med i lejen når man lejer huset til en fest. Undtagelser kan dog forekomme i forbindelse med f.eks. helligdage, men aftales med lejeren.

**Beboerhuset udlejes ikke til fester for personer under 18 år.  
Ej heller til sidste skoledage, gymnasiefester o.l.**

**Forbrug:** Elmåler aflæsning:  
Ved ankomst: \_\_\_\_\_ Kwh  
Når huset forlades \_\_\_\_\_ Kwh  
Forbrug: \_\_\_\_\_ Kwh  
Betaling: antal Kwh x 2,50 kr

**Betaling:** Skal ske via netbank Konto 5998 - 5000047  
eller Mobilepay 41359  
Husk at anføre lejedato, navn, forbrug samt evt ødelagte ting

## Afhentning og aflevering af nøgle:

Afhentning af nøgle aftales mellem lejer og den der står for udlejningen, Nelly Nielsen 2445 9985 (se bestyrelsen)  
Nøglen afleveres / lægges i den rigtige postkasse den følgende dag.

Hvis den der står for udlejningen ikke er at træffe så kontakt en af de øvrige medlemmer af Kærup Beboerhus' bestyrelse ( Janderup.dk - under foreninger)

**Borde:** 18 stk a 90 x 200 cm grå plast

**Stole:** 86 stk med sort stof sædebetræk

**Lejer bedes læse nedenstående lejevilkår igennem:**

<b>Ødelagte ting:</b>	Prisliste i kr:			
	Kop:	20,-	Underkop:	20,-
	Kagetallerken:	20,-	Frokosttallerken:	25,-
	Dyb tallerken:	30,-	Middagstallerken:	35,-
	Snapseglas:	10,-	Portvinsglas:	10,-
	Hvidvinsglas:	15,-	Rødvinsglas:	15,-
	Svingpokal:	15,-	Ølglas:	15,-
	Sukkeskål:	30,-	Flødekande:	30,-
	Vase:	30,-	Glaskande:	35,-
	Lysestage:	10,-	Lille glasskål:	20,-
	Stor glasskål:	25,-	Askebæger:	10,-
	Termokande:	60,-		

**El ved ankomst:** Elmåler aflæses og målertallet anføres under forbrug  
**El ved aflevering:** Elmåler aflæses og målertallet anføres under forbrug og der slukkes for strøm - **ikke** på HFI relæet.

**Ved aflevering:** Hvis der er angivet en \* skal disse ting være gjort **også** ved bestilt rengøring

**Borde:** \*Lejer sørger for opstilling af borde som ved ankomst. Øvrige borde sættes i depotrum  
\*Bordene skal være aftørrede inden tilbagesætning

**Stole:** \*Evt plettede (stearin, vin o.l.) og / eller ødelagte stole sættes frem. Skader skal Nelly Nielsen havebesked om  
\*Stole børstes af / rengøres for krummer, støv, sand m.m. og stables og sættes i depotrum

**Sal:** \*Gulvet tømoppes / fejes eller støvsuges ( tømoppen hænger bag døren i det første toilet)  
\*Tømoppen bankes af / rystes udenfor  
\*Baren tørres af og tømmes for evt tomme flasker o.l.  
Evt tilsmudsede fingerplettede vinduer rengøres

**Toiletter:** \*Toiletspande skal være tømt  
Gulve \*fejes og vaskes  
Spejle og håndvaske rengøres

- Gang:** Gulvet \*fejles og vaskes  
\*Måtten støvsuges / rystes
- Køkken:** \*Der skal være vasket op. Vær opmærksom på vejledningen til opvaskemaskinen. Opvaskemaskinen skal være tømt og filtret rensset. Vær opmærksom på at glas og bestik SKAL tørres af!!!  
\*Porcelæn, glas, bestik, skåle, gryder m.m. skal stå på den dertil indrettede plads. (Intet må fjernes / lånes uden aftale med udlejer)  
\*Bordplader aftørres  
\*Komfur, ovn, køleskab og fryser skal være rengjort  
\*Affaldsposer skal være tømt  
\*Gulvet fejles  
Gulvet vaskes
- Depotrum:** \*Køleskab og fryser tømmes og rengøres  
\*Gulvet støvsuges
- Ituslået glas o.l.:** \*Stilles på køkkenbordet. Det ødelagte noteres med lejebetalingen
- El:** \*Aflæses når huset forlades. Måleretallet anføres med betalingen af lejen og det pågældende forbrug afregnes med 2,50 kr pr Kwh
- Udearealer:** \*Cigarettskod fjernes fra askekrukken  
\*Eventuelle henkastede ting fjernes
- Lejer medbringer selv:** Duge, håndklæder, viskestykker, karklude, opvaskemiddel og håndsæbe  
**Medbring selv skåle / fade til evt. madrester samt brød og kød skære knive** ( vores forsvinder)

Det understreges at lejer har ansvaret for Beboerhuset og at det afleveres i samme stand som det er modtaget.

**Det henstilles til lejerne at der tages hensyn til naboerne.**

Desværre har vi haft enkelte uheldige lejemål. Derfor nedenstående:

Der må ikke spilles højt musik for åbne døre / vinduer efter kl 23.00

Der må ikke smides tomme dåser / flasker hverken udendørs eller i naboernes haver.

Lejer **SKAL** give udlejer et mobil nummer, så den for festen ansvarlige, kan kontaktes i tilfælde af klager.