

Udlejningsbestemmelser for Kærup Beboerhus

Rev. 01.02.2019

Adresse: Nybrovej 111, Kærup, 6851 Janderup
CVR: 21654671

Udlejning: Depositum for booking af huset kr 500,-
Huset er først booket når depositum er indbetalt
Depositum fratrækkes slutafregning, udbetales ikke ved afbestilling

Priser: Fester: 2500,- kr + forbrug (el, vand)
2,50 kr/Kwh
Rengøring kan bestilles: 500,- kr
Der lejes normalt kun ud 1 gang pr weekend, så lejer kan have huset dagen før og dagen efter festen. Dette er med i lejen når man lejer huset til en fest. Undtagelser kan dog forekomme i forbindelse med f.eks. helligdage, men aftales med lejeren.

Beboerhuset udlejes ikke til fester for personer under 18 år. Ej heller til sidste skoledage, gymnasiefester o.l.

Forbrug: Elmåler aflæsning:
Ved ankomst: _____ Kwh
Når huset forlades _____ Kwh
Forbrug: _____ Kwh
Betaling: antal Kwh x 2,50 kr

Betaling: Afregning skal ske senest 3 dage efter lejemålets afslutning og skal ske via netbank Konto 5998 - 5000047 eller Mobilepay 41359
Husk at anføre lejedato, navn, forbrug samt evt ødelagte ting

Afhentning og aflevering af nøgle:

Afhentning af nøgle aftales mellem lejer og den der står for udlejningen- Bente Andersen tlf. 2344 0958

Hvis den der står for udlejningen ikke er at træffe så kontakt en af de øvrige medlemmer af Kærup Beboerhus' bestyrelse (Janderup.dk - under foreninger)

Borde: 18 stk a 90 x 200 cm grå plast

Stole: 86 stk med sort stof sædebetræk

Lejer bedes læse nedenstående lejevilkår igennem:

Ødelagte ting:	Prisliste i kr:		
	Kop:	20,-	Underkop: 20,-
	Kagetallerken:	20,-	Frokosttallerken 25,-
	Dyb tallerken:	30,-	Middagstallerken: 35,-
	Snapseglas:	10,-	Portvinsglas: 10,-
	Hvidvinsglas:	15,-	Rødvinsglas: 15,-
	Svingpokal:	15,-	Ølglas: 15,-
	Sukkeskål:	30,-	Flødekande: 30,-
	Vase:	30,-	Glaskande: 35,-
	Lysetage:	10,-	Lille glasskål: 20,-
	Stor glasskål:	25,-	Askebæger: 10,-
	Termokande:	60,-	

Beskadiges andet inventar skal dette oplyses til
Bente Andersen tlf. 2344 0958

El ved ankomst: Elmåler aflæses og målertallet anføres under forbrug
El ved aflevering: Elmåler aflæses og målertallet anføres under forbrug og der slukkes for strøm - **ikke** på HFI relæet.

Ved aflevering: Hvis der er angivet en * skal disse ting være gjort **også** ved bestilt rengøring

Borde: *Lejer sørger for opstilling af borde som ved ankomst. Øvrige borde sættes i depotrum
*Bordene skal være aftørrede inden tilbagesætning

Stole: *Evt plettede (stearin, vin o.l.) og / eller ødelagte stole sættes fra så de kan rengøres.
*Stole børstes af / rengøres for krummer, støv, sand m.m. og stables og sættes i depotrum

Sal: *Gulvet tømoppes / fejes eller støvsuges (tømoppen hænger bag døren i det første toilet)
*Tømoppen bankes af / rystes udenfor
*Baren tørres af og tømmes for evt tomme flasker o.l.
Evt tilsmudsede fingerplettede vinduer rengøres

Toiletter: *Toiletspande skal være tømt
Gulve *fejes og vaskes
Spejle og håndvaske rengøres

- Gang:** Gulvet *fejdes og vaskes
*Måtten støvsuges / rystes
- Køkken:** *Der skal være vasket op. Vær opmærksom på vejledningen til opvaskemaskinen. Opvaskemaskinen skal være tømt og filtret rensset. Vær opmærksom på at glas og bestik SKAL tørres af!!!
*Porcelæn, glas, bestik, skåle, gryder m.m. skal stå på den dertil indrettede plads. (Intet må fjernes / lånes uden aftale med udlejer)
*Bordplader aftørres
*Komfur, ovn, køleskab og fryser skal være rengjort
*Affaldsposer skal være tømt
*Gulvet fejdes
Gulvet vaskes
- Depotrum:** *Køleskab og fryser tømmes og rengøres
*Gulvet støvsuges
- Ituslået glas o.l.:** *Stilles på køkkenbordet. Det ødelagte noteres med lejebetalingen
- El:** *Aflæses når huset forlades. Målertallet anføres med betalingen af lejen og det pågældende forbrug afregnes med 2,50 kr pr Kwh
- Udearealer:** *Cigarettskod fjernes fra askekrukken
*Eventuelle henkastede ting fjernes
- Lejer medbringer selv:** Duge, håndklæder, viskestykker, karklude, opvaskemiddel og håndsæbe
Medbring selv skåle / fade til evt. madrester samt brød og kød skære knive (vores forsvinder)

Det understreges at lejer har ansvaret for Beboerhuset og at det afleveres i samme stand som det er modtaget.

Det henstilles til lejerne at der tages hensyn til naboerne.

Desværre har vi haft enkelte uheldige lejemaal. Derfor nedenstående:

Der må ikke spilles højt musik for åbne døre / vinduer efter kl 23.00

Der må ikke smides tomme dåser / flasker hverken udendørs eller i naboernes haver.

Lejer **SKAL** give udlejer et mobil nummer, så den for festen ansvarlige, kan kontaktes i tilfælde af klager.